

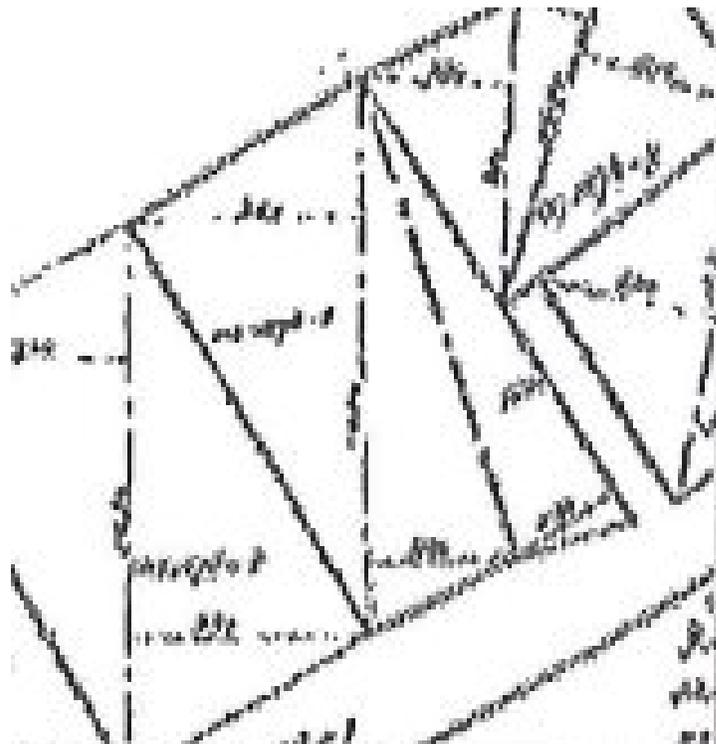
FOR SALE

価格	坪単価
230万円	約5.3万円



【外観】

【区画図】



豊後水道の海が一望で眺望良好です

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市佐賀関		
交通	日豊本線 幸崎駅 徒歩117分 日豊本線 佐志生駅 徒歩157分 日豊本線 下ノ江駅 徒歩187分		
土地面積	143.68㎡ (約43.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南3.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ファミリーマート 大分佐賀関店 1048m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.0000000027

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:専任媒介

