

# FOR SALE

価格	坪単価
2,200万円	約18.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大分県大分市中島東1丁目 6062番1		
交通	久大本線 大分駅 徒歩24分		
土地面積	389.14㎡ (約117.71坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南2.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年3月29日

No.0000000202

お問合せ先



大分県知事(11)第1196号

売買センター 大分駅上野の森口店

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市金池南1丁目11-25

E-Mail:chikako\_hatano@bunki.jp

取引態様:専任媒介

