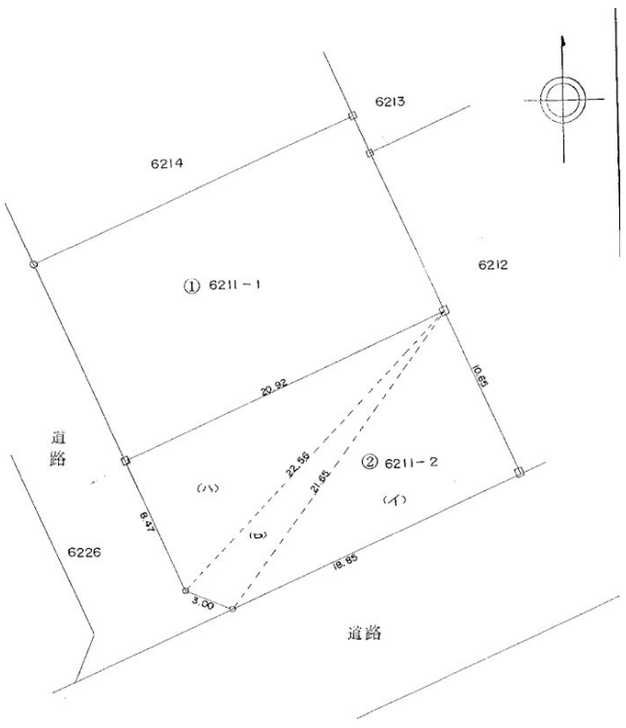
FOR SALE

価格	坪単価
570万円	約8.6万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県津久見市千怒 6211-2		
交通	日豊本線 津久見駅 徒歩36分 日豊本線 日代駅 徒歩39分 日豊本線 臼杵駅 徒歩154分		
土地面積	220.0㎡ (約66.55坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南8.9m公道 間口18.8m　　西5.9m公道 間口11.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 津久見千怒店 122m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年7月2日　　No.0000000245

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336　　FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美
取引態様:一般媒介