

FOR SALE

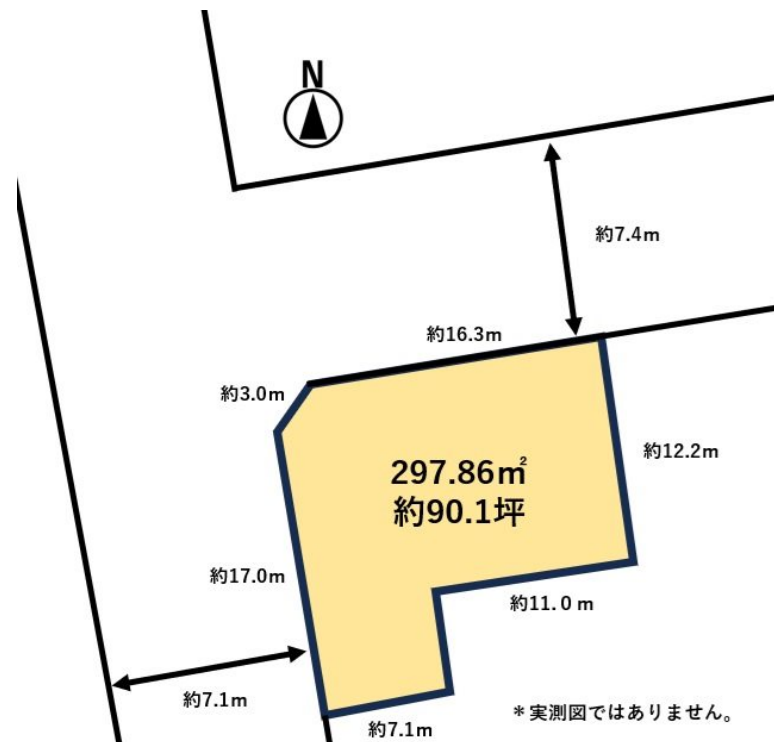
価格	坪単価
2,500万円	約27.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市向原東1丁目		
交通	日豊本線 高城駅 徒歩22分		
土地面積	297.86㎡ (約90.1坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北7.2m公道 間口18.3m		西7.8m公道 間口18.9m
建築確認番号			開発許可番号
設備			
周辺施設	セブンイレブン 大分日岡3丁目店 302m / ファミリーマート 大分花高松店 757m / 新鮮市場 花高松店 748m / ディスカウントラック コスモ 高松東店 1000m		
その他費用			
備考	敷地内に貸家2棟あり(賃借人入居中)。引渡条件は要相談。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年10月19日

No.0000000247

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:専任媒介

