

FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約6.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県臼杵市海添 2560-3、2561-7		
交通	日豊本線 臼杵駅 徒歩11分 日豊本線 上臼杵駅 徒歩26分 日豊本線 熊崎駅 徒歩40分		
土地面積	243.28㎡ (約73.59坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西3.2m公道	北東4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ユ-ブ おおいた ユ-ブ うすき 998m / ニュ-ヤマザキ イト-ストア 臼杵駅前店 775m / 大分県立臼杵高校 208m / ローソン 臼杵市役所前店 1172m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.0000000390

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
 全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:成迫 繁喜

取引態様:一般媒介

