FOR SALE

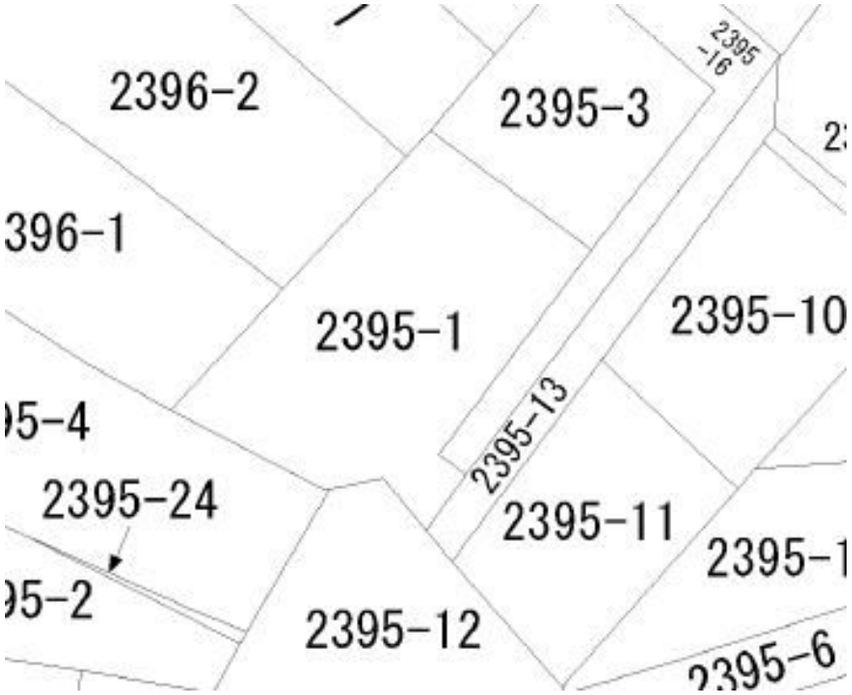
価格	坪単価
1,200万円	約31.6万円

POINT

【外観】

前面道路に持分がありません。

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市大道町４丁目		
交通	日豊本線 大分駅 徒歩14分 久大本線 古国府駅 徒歩26分 久大本線 南大分駅 徒歩32分		
土地面積	125.68㎡ (約38.01坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 間口11.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン 大分大道町店 311m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年4月30日　　No.0000000415

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336　FAX:097-579-6335
大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介