

# FOR SALE

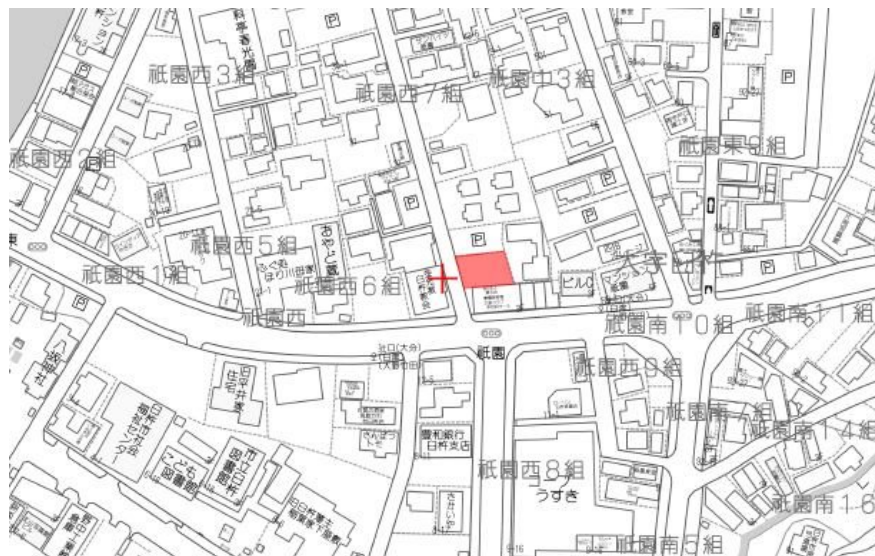
価格	坪単価
900万円	約14.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	大分県臼杵市臼杵 35-2		
交通	日豊本線 臼杵駅 徒歩13分		
土地面積	205.85㎡ (約62.26坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	ユ-ブ おおいた ユ-ブ うすき 118m / 豊和銀行臼杵支店 92m / 大分銀行臼杵支店 254m / 臼杵市立臼杵図書館 256m / M-UY 臼杵祇園店 92m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2023年10月24日

No.0000000456

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:chikako\_hatano@bunki.jp

担当:重石 清美

取引態様:専任媒介

