

# FOR SALE

価格	坪単価
790万円	約4.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県杵築市大内 4588-14		
交通	日豊本線 杵築駅 徒歩69分 日豊本線 大神駅 徒歩101分 日豊本線 日出駅 徒歩148分		
土地面積	563.22㎡ (約170.37坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口16.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	Aコープ きつき店 744m / テリア サリア 杵築店 1190m / ローソン 杵築北浜店 643m / ディスカウント ラック コスモ 杵築店 873m		
その他費用			
備考	値下げしました！ 約170坪の広々とした敷地		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.0000000480

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
 全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:成迫 繁喜

取引態様:一般媒介

