

# FOR SALE

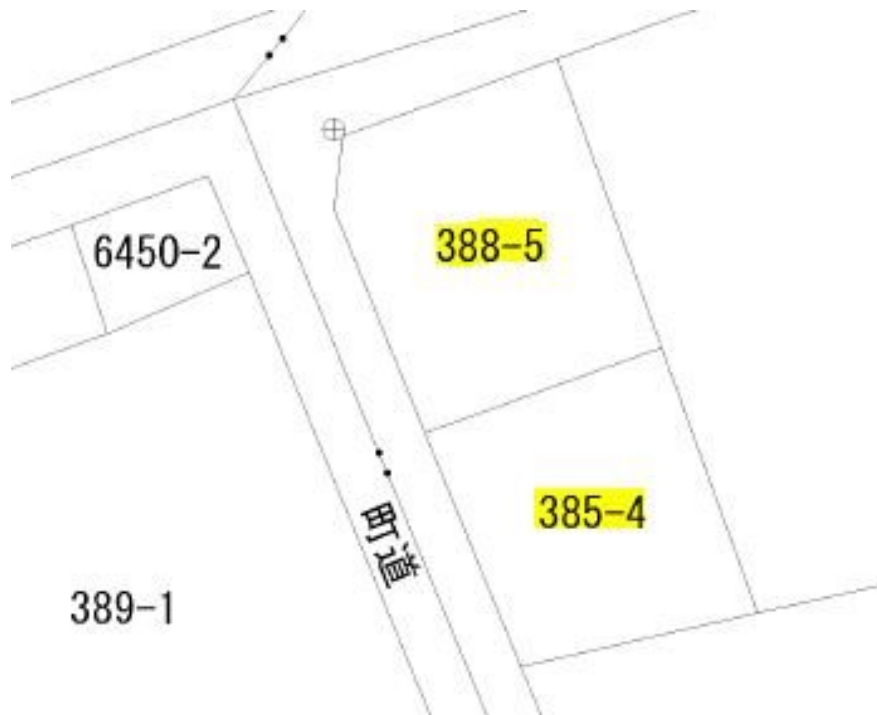
価格	坪単価
1,100万円	約12.1万円



【外観】



【区画図】



土地は2筆です。385番4(地目:畑、138㎡)・388番5(地目:雑種地、163㎡)

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県速見郡日出町豊岡 3 8 5 - 4		
交通	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩20分 日豊本線 陽谷駅 徒歩20分 日豊本線 日出駅 徒歩35分		
土地面積	301.0㎡ (約91.05坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口12.0m	西4.0m公道 間口14.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マルショク 豊岡店 1501m / ファミリーマート 日出豊岡店 492m / ダイリックス 日出店 1835m / セブンイレブン 日出佐尾店 1921m / 日出町立豊岡小学校 934m / 日出町立日出中学校 1776m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月14日

No.0000000503

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:阿部 淳基

取引態様:一般媒介

