

# FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約4.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市本神崎 1295-2		
交通	日豊本線 幸崎駅 徒歩18分		
土地面積	165.28㎡ (約49.99坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北3.0m公道 間口16.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:本管より直結 / 下水:汲取り		
周辺施設	幸崎ストア 612m / コメリド&グリーン本神崎店 1484m / ファミリーマート 佐賀関本神崎店 784m / 幸崎郵便局 1075m / 大分市役所 市民部 佐賀関支所 本神崎連絡所 929m / 佐賀関病院 こうざきクリニック 1439m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2023年4月27日

No.0000000517

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:chikako\_hatano@bunki.jp

取引態様:専任媒介

