

# FOR SALE

価格	坪単価
1,550万円	約25.6万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市小池原		
交通	日豊本線 高城駅 徒歩24分		
土地面積	200.59㎡ (約60.67坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口8.0m	南4.0m私道 間口5.7m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:本管より直結		
周辺施設	ファミリーマート 大分明治北店 103m / マックスバリュくらし館猪野店 1255m / ディスカウントラック コスモ猪野店 1218m / SUPER COMBO 明野店 1424m / 明和記念病院 2128m / 大分市立明治北小学校 454m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2023年4月22日

No.0000000542

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:chikako\_hatano@bunki.jp

取引態様:売主

