

FOR SALE

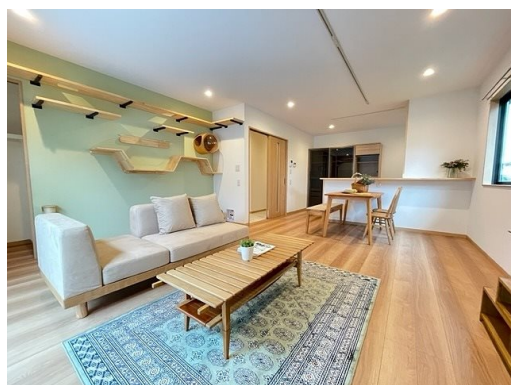
価格	間取りタイプ
3,890万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市上宗方南2丁目711番35		
交通	久大本線 賀来駅 徒歩39分		
土地面積	250.0㎡ (約75.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.77㎡ (約26.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2023年6月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西5.5m公道 間口16.6m		
建築確認番号	第R042289	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:本管より直結		
周辺施設	イオン上宗方店 408m / ロッソ 大分上宗方店 375m / 株式会社カワノ 1492m / 株式会社カワノ 2523m / カリア わさだ店 1532m / 大分市立上宗方小学校 1500m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2023年10月23日

No.0000000580

お問合せ先



大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:chikako_hatano@bunki.jp

担当:阿部 淳基

取引態様:売主

