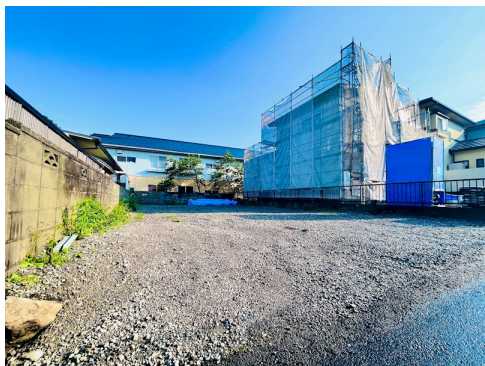


FOR SALE

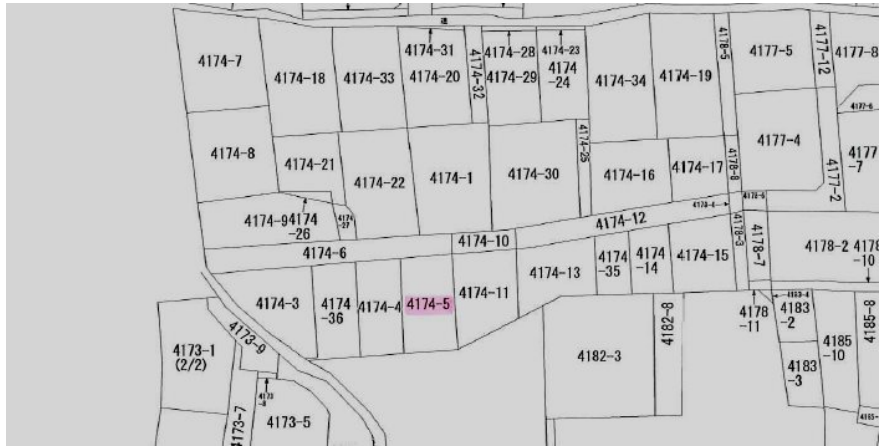
価格	坪単価
760万円	約16.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県別府市大字鶴見 4174番5		
交通	日豊本線 別府（大分）駅 徒歩41分		
土地面積	148.76㎡ (約44.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.2m公道 間口8.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン 別府荘園店 704m / 新別府病院 122m / 別府朝日郵便局 751m / コープ おおいた 別府店 816m / ディスカウントドラッグ コスモ 荘園店 1058m / 新鮮市場 鶴見店 1262m		
その他費用			
備考	温泉有(使用料別途要)		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0000000615



大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:chikako_hatano@bunki.jp

担当:成迫 繁喜

取引態様:一般媒介

