

FOR SALE

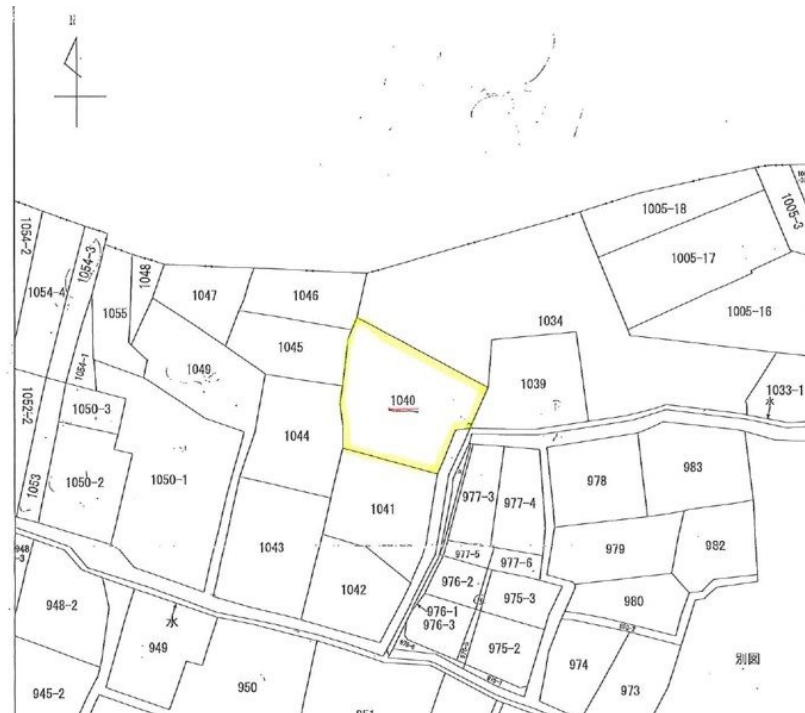
価格	坪単価
300万円	約1.9万円



【外観】



【区画図】



- ・本物件には、分担金の権利及び、給水引込管が存してありません。
- ・そのため、本物件にて建築物を建築等行う場合は、分担金、設計審査手数料、材料・竣工検査手数料及び引込工事費用等が生じます。
- ・本物件土地内東側に存する井戸について引渡は現況有姿となります。当該井戸を廃止する場合には、埋設工事等の費用負担が発生します。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市種具 1040		
交通	日豊本線 鶴崎駅 徒歩48分 日豊本線 大在駅 徒歩57分 日豊本線 高城駅 徒歩82分		
土地面積	528.92㎡ (約159.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東2.7m公道 間口14.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	ファミリーマート 陽光台店 434m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.0000000620

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
 全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:阿部 淳基

取引態様:専任媒介

