

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,600万円	



【外観】



【間取り図】



使用用途制限あり：住宅・事務所・店舗での利用が条件（賃貸はできません）

物件種目	店舗(一棟)		
物件所在地	大分県大分市錦町3丁目		
交通	日豊本線 大分駅 徒歩18分 久大本線 古国府駅 徒歩30分 日豊本線 牧(大分)駅 徒歩26分		
土地面積	165.24㎡ (約49.98坪)	他に私道面積	
建物面積	201.34㎡ (約60.90坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1996年5月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 大分金池町店 723m / セブンイレブン 大分錦町店 68m / 大分内科腎クリニック 359m / 大分市立長浜小学校 754m / 大分市立上野ヶ丘中学校 1019m / 岩田学園 1131m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.0000000638

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:成迫 繁喜

取引態様:専任媒介

