

FOR SALE

価格	坪単価
920万円	約16.9万円

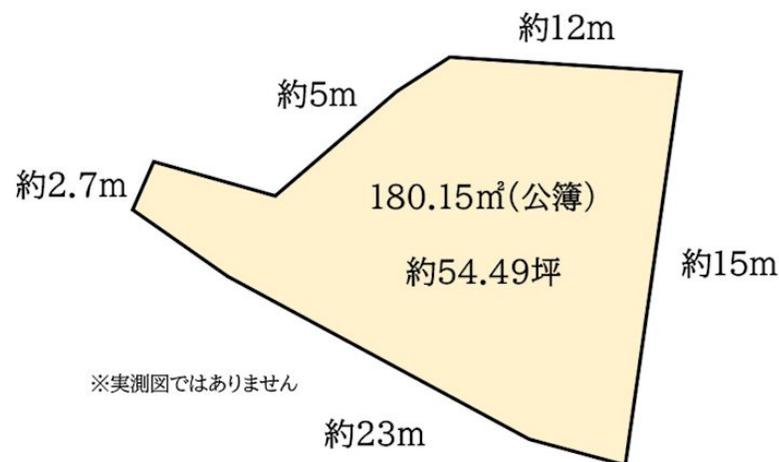


【外観】



法令等制限：居住推奨区域、屋外広告物等禁止地域です。
西側位置指定道路に接道（持分有り）

【区画図】



※実測図ではありません

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市明礪町2丁目		
交通	久大本線 南大分駅 徒歩19分 久大本線 古国府駅 徒歩39分 豊肥本線 敷戸駅 徒歩44分		
土地面積	180.15㎡ (約54.49坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西私道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	マックス リュ 南大分店 665m / コーポ おおいた 南大分店 679m / ロック 大分明礪店 875m / 大分市立南大分小学校 1458m / TOKIWA INDUSTRY(トキワ工業) 南大分センター 1116m / コスモスこども園 1109m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年3月1日

No.0000000660

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:成迫 繁喜

取引態様:一般媒介

