

—FOR SALE

価格	坪単価
2,300万円	約15.1万円



【外観】



自治会 月400円
組費 年5,200円
給湯料7,000円＋組合費3,000円
温泉 所有権移転名義変更料 非課税 150,000円

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県別府市大観山町 2346番10、20		
交通	日豊本線 別府大学駅 徒歩28分		
土地面積	504.09㎡ (約152.48坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	スーパー`ラック` / ガ`キやまなみ店 1548m / セブ`ンイレブ`ン 別府北中店 1590m / ダ`ルックス やまなみ店 1656m / マル`シヨク やまなみ店 1382m / 甘味茶屋 954m / 亀正くるくる寿し 横断道路店 1168m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0000000662

お問合せ先

↑

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336 FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:chikako_hatano@bunki.jp

担当:重石 清美
取引態様:一般媒介

