

# FOR SALE

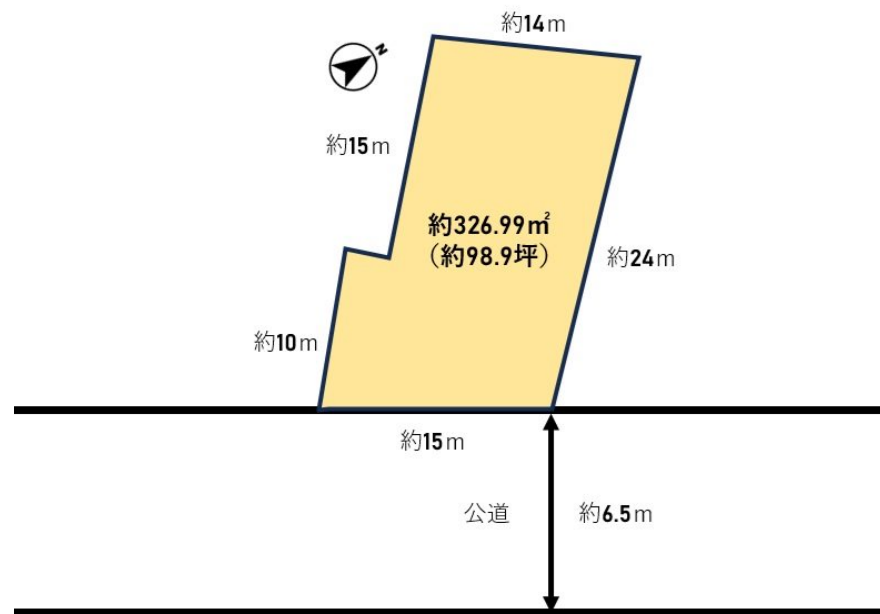
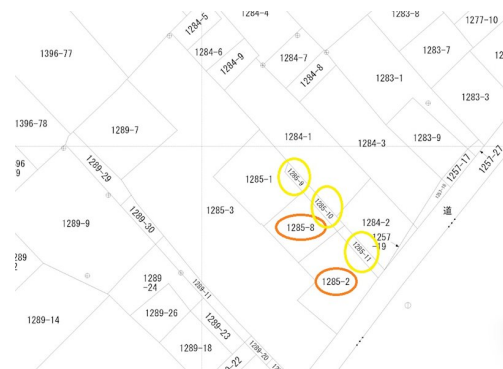
価格	坪単価
2,780万円	約28.1万円



【外観】



【区画図】



・更地での引渡しとなります。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市新川町2丁目 1285-2、1285-8		
交通	豊肥本線 大分駅 徒歩25分		
土地面積	326.99㎡ (約98.91坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン大分新川町店 279m / ザ・ダイ- 大分新川店 419m / 新鮮市場 新川店 448m / マルコウ新川店 570m / ファミリーマート大分弁天二丁目店 444m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月12日

No.0000000676

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
 全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:成迫 繁喜

取引態様:専任媒介

