

FOR SALE

価格	坪単価
4,500万円	約25.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	大分県大分市花高松3丁目7番7・7番8		
交通	日豊本線 高城駅 徒歩20分		
土地面積	596.0㎡ (約180.29坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北40.0m公道 間口19.8m	東6.0m公道 間口12.5m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:本管より直結		
周辺施設	セブンイレブン大分日岡3丁目店 220m / ファミリーマート大分花高松店 492m / 新鮮市場 花高松店 453m / ディスカウントラック コスモ 高松東店 888m / 大分銀行鉄鋼ビル支店 953m / イオン 高城店 2007m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年4月3日

No.0000000677

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:chikako_hatano@bunki.jp

担当:重石 清美

取引態様:専任媒介

