

# FOR SALE

価格	坪単価
1,160万円	約20.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市ふじが丘山手1丁目1474-4		
交通	豊肥本線 敷戸駅 徒歩37分 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩39分 久大本線 南大分駅 徒歩67分		
土地面積	191.52㎡ (約57.93坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	デパート 大分田尻店 1294m / 大分市立田尻小学校 954m / 大分市立植田南中学校 2160m / タボホ 薬局 726m / トキわさだの 3172m / TSUTAYA 光吉店 3665m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月3日

No.000000693

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
 全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美

取引態様:専任媒介

