

—FOR SALE

価格	坪単価
1,130万円	約22.7万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市坂ノ市西 1 丁目 107番		
交通	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩12分		
土地面積	164.84㎡ (約49.86坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ドラッグセイムス大分坂ノ市店 185m / マルショク坂ノ市店 433m / マルニヤストア 坂ノ市店 233m / コスエ坂ノ市店 730m / 大分市立坂ノ市小学校 1057m / 大分市立坂ノ市中学校 570m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0000000706

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336 FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:chikako_hatano@bunki.jp

担当:重石 清美
取引態様:売主

