

# FOR SALE

価格	坪単価
521万円	約5.1万円



【外観】



【区画図】



接道の土地は共有です。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県別府市亀川四の湯町 1174-2		
交通	日豊本線 別府大学駅 徒歩18分 日豊本線 亀川駅 徒歩21分 日豊本線 別府(大分)駅 徒歩63分		
土地面積	339.44㎡ (約102.68坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	マルショク 大学通り店 871m / ローソ 別府亀川四の湯町店 798m / セブンイレブン 別府上人ヶ浜店 1036m / スーパー ドラッグ / ガキやまなみ店 1933m / 児玉病院 554m / 石垣病院 1339m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.0000000707

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美

取引態様:一般媒介

