# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,480万円 | 5LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

ハウスクリーニング、畳の表替え実施済み。

| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | | | |
| 物件所在地 | 大分県大分市中央町４丁目 | | |
| 交通 | 日豊本線 大分駅 徒歩10分<br>久大本線 古国府駅 徒歩35分<br>日豊本線 西大分駅 徒歩28分 | | |
| 専有面積 | 96.6㎡（壁芯）<br>(約29.22坪) | バルコニー面積 | |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 | | |
| 所在階 | 13階 | 総戸数 | 56戸 |
| 築年月 | 2005年4月上旬 | 修繕積立金 | 9,670円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 7,700円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6,400円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ＴＶインターホン / エアコン２台 / オートロック / エレベーター | | |
| 周辺施設 | TOKIWA INDUSTRY(ﾄｷﾊｲﾝﾀﾞｽﾄﾘｰ) 若草公園店 464m / 九州屋 トキハ大分店 669m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 大分中央町4丁目店 60m / 大分市立大道小学校 656m / 大分市立王子中学校 1232m / 大分中央警察署中央交番 86m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月8日　　No.0000000747


お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

**売買営業グループ**

TEL:097-579-6336　　FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp


取引態様:一般媒介