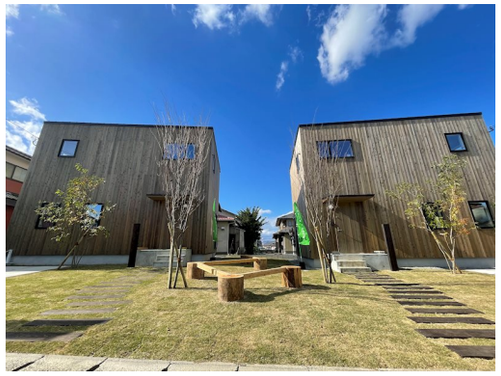
FOR SALE

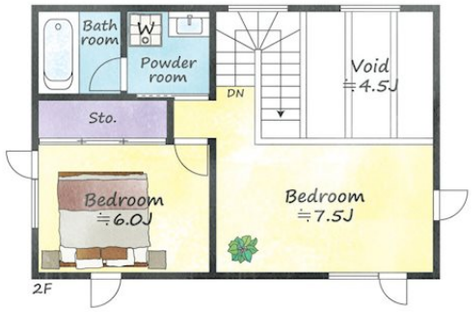
価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市大字角子原 963番47		
交通	日豊本線 大在駅 徒歩14分 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩54分		
土地面積	173.88㎡ (約52.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.43㎡ (約27.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道 間口10.8m		
建築確認番号	R060454	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 公共下水 / 外断熱 / 水道:公営		
周辺施設	HIヒロセ スーパーコンボ 大在店 575m / Maxvalu(マックスバリュ) 大在店 841m / ローソン 大分角子原店 291m / 大分市認可保育所 みんなの森こども園 角子原園舎 852m / 大分市立大在西小学校 608m / 大分市立大在中学校 2079m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月1日　No.0000000749

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336　FAX:097-579-6335
大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:阿部 淳基
取引態様:売主