

# FOR SALE

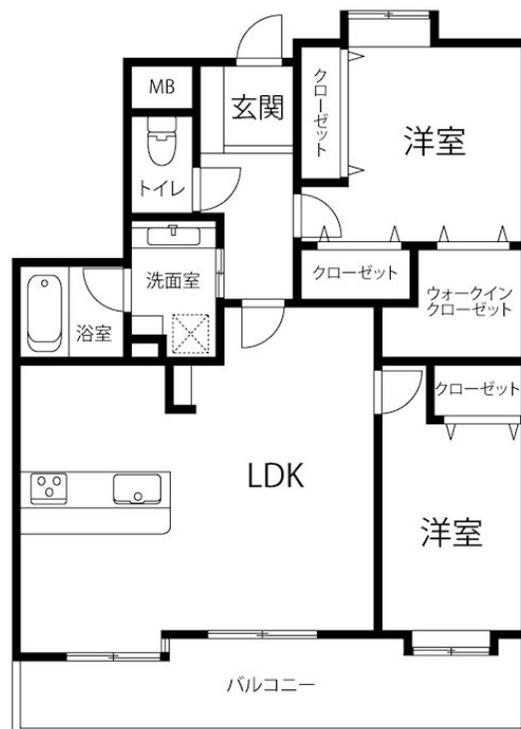
価格	間取りタイプ
2,680万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



\* 修繕積立金 2年以内に値上げ予定 2024年7月管理会社に聞き取り

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	グランフォーレ中島ルネッサンス 803号室		
物件所在地	大分県大分市中島西2丁目 5461番地1		
交通	日豊本線 大分駅 徒歩20分 久大本線 古国府駅 徒歩41分 日豊本線 西大分駅 徒歩34分		
専有面積	64.76㎡ (登記簿) (約19.58坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	8階	総戸数	
築年月	2008年11月17日	修繕積立金	8,100円
管理形態	全部委託	管理費	5,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)7,000円 駐車場は抽選です。(1台7000円~) バイク置場: 1台 400円/月		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TV インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ローソン 大分千代町四丁目店 743m / ドン・ホーテ D Plaza大分店 309m / マルキョウ 新川店 625m / デ イカイトドラッグ コスモ 大分新川店 637m / ガレリア竹町 774m / TOKIWA(トキワ) 本店 836m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月24日

No.0000000754

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:成迫 繁喜

取引態様:専任媒介

