

FOR SALE

価格	坪単価
780万円(税込)	約11.1万円



【外観】



【区画図】



*実測図ではございません。
*図面と異なる場合は、現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市宮河内ハイランド 20-6		
交通	日豊本線 鶴崎駅 徒歩93分 日豊本線 大在駅 徒歩107分 豊肥本線 中判田駅 徒歩101分		
土地面積	232.33㎡ (約70.27坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.5m公道 間口10.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン大分川添店 1883m / マックスリュクラし館高田店 3308m / マックスリュクラし館高田店 3308m / ドラッグストアコスモス 大分高田店 3345m / 大分東郵便局 4244m / たまい小児科 3449m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月14日

No.0000000758

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:成迫 繁喜

取引態様:専任媒介

