

# FOR SALE

価格	坪単価
1,400万円	約22.3万円



【外観】



【区画図】



引渡は2025年1月以降です。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市大津町1丁目20-26		
交通	日豊本線 牧(大分)駅 徒歩31分		
土地面積	207.44㎡ (約62.75坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	2025年1月上旬予定
接道状況	東5.7m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 大分東浜1丁目店 908m / ドラッグセイムス 大分花津留店 1217m / 大洲緑地市民の森 77m / 居酒屋美味しんぼうあつぷるG 1065m / 山崎 中津留店 1162m / 大分市立舞鶴小学校 440m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年10月13日

No.0000000763

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美

取引態様:専任媒介

