

# FOR SALE

価格	坪単価
1,650万円	約18.6万円



【外観】



【区画図】



持分道路有り  
建築条件無し

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市津守 1262番6		
交通	豊肥本線 滝尾駅 徒歩3分		
土地面積	293.0㎡ (約88.63坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口9.5m	西4.0m私道 間口11.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	ファミリーマート 大分津守店 728m / ローソン 大分片島中央店 1228m / ドラッグストアコスモス 下郡バイパス店 1450m / 大分市立滝尾小学校 1552m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年10月10日

No.0000000765

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美

取引態様:一般媒介

