

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市上宗方宗方台		
交通	久大本線 賀来駅 徒歩34分 久大本線 南大分駅 徒歩35分 久大本線 古国府駅 徒歩58分		
土地面積	138.16㎡ (約41.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.57㎡ (約30.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口8.2m		
建築確認番号	R052515	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	幼'センター'わさだ店 1014m / ロ'ツ' 大分上宗方店 762m / ドラッグストアコスモス 上宗方店 1173m / 大分市立宗方小学校 893m / 大分二豊郵便局 734m / 三愛総合健診センター 1989m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月12日

No.0000000774

お問合せ先



大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

