

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円	3LDK

POINT 閑静な住宅地で子育てがしやすい環境です！！

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市敷戸南町 1175-303 D棟		
交通	豊肥本線 敷戸駅 徒歩19分		
土地面積	117.81㎡ (約35.63坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.14㎡ (約24.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東6.0m公道 間口7.7m		
建築確認番号	R051665	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	マルミヤストア 敷戸店 284m / デイリーヤマザキ 大分敷戸台店 921m / スーパーセンター トライアル 敷戸店 1024m / セブンイレブン 大分鷺野店 1555m / 大分市立 敷戸幼稚園 150m / 敷戸南保育所 289m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.0000000775

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

