

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市明野南1丁目 2351-29		
交通	日豊本線 牧(大分)駅 徒歩34分 日豊本線 高城駅 徒歩38分 豊肥本線 滝尾駅 徒歩48分		
土地面積	134.71㎡ (約40.74坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西6.0m公道 間口7.8m		
建築確認番号	第R051811号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 24時間換気システム		
周辺施設	セリア あけのアカスタ店 606m / ロッソ 大分県明野東一丁目店 654m / ドラッグストアコスモス 明野店 1519m / 大分市立明野西小学校 148m / 明野地区センター内郵便局 576m / こば健康クリニック 631m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.0000000777

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

