

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,090万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市上宗方宗方台西 802-478 D棟		
交通	久大本線 賀来駅 徒歩34分 久大本線 南大分駅 徒歩37分 久大本線 古国府駅 徒歩61分		
土地面積	129.85㎡ (約39.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.91㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口7.9m		
建築確認番号	R060513	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 公共下水		
周辺施設	D-77 大分上宗方店 660m / ドラッグストアコスモス 上宗方店 1071m / ドラッグストアモリ 上宗方店 1142m / ダイレックス わさだ店 1799m / 切りそばわさだ店 2095m / 切りそばわさだ 1833m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.0000000778

お問合せ先

大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

