

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,890万円	4SLDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市旦野原 400-179		
交通	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩28分 豊肥本線 敷戸駅 徒歩34分 豊肥本線 中判田駅 徒歩61分		
土地面積	128.2㎡ (約38.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.65㎡ (約29.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月上旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年1月
接道状況	北6.0m公道 間口8.4m		
建築確認番号	第R061087号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 外壁:サイディング		
周辺施設	TOKIWA INDUSTRY(トキワ工業) 1950m / ティーヤマガキ大分店 2201m / ファミリーマート大分大学前店 1874m / ドラッグストアコスモス 寒田店 2345m / ドラッグストアコスモス 寒田店 2345m / 大分市立植田東中学校 1510m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月15日

No.0000000779

お問合せ先

大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

