

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,290万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 大分県大分市上宗方宗方台西 802-301 C棟  |        |       |
| 交通     | 久大本線 賀来駅 徒歩34分<br>久大本線 南大分駅 徒歩37分<br>久大本線 古国府駅 徒歩61分  |        |       |
| 土地面積   | 130.79㎡<br>(約39.56坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 91.91㎡<br>(約27.80坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2024年11月上旬  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南6.0m公道 間口7.9m  |        |       |
| 建築確認番号 | R060512   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 公共下水 / 水道:専用メーター |        |       |
| 周辺施設   | 幼稚園:セントラルわさだ店 913m / ロック 大分上宗方店 661m / ドラッグストアコスモス 上宗方店 1072m / スーパーマーケット トキ八わさだタウン店 1836m / 大分二豊郵便局 633m / 大分市植田支所 1760m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月14日

No.0000000780

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

