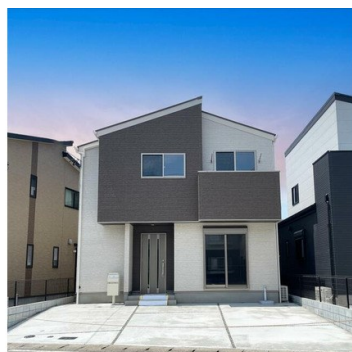


FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,990万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大分県大分市萩原3丁目177-2B棟 | | |
| 交通 | 日豊本線 牧(大分)駅 徒歩14分 日豊本線 高城駅 徒歩18分 日豊本線 大分駅 徒歩54分 | | |
| 土地面積 | 113.69㎡ (約34.39坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 91.49㎡ (約27.67坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年5月上旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南8.0m公道 間口9.4m | | |
| 建築確認番号 | R052066 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | D-77 大分萩原三丁目店 276m / スパ-はぎわら 253m / 業務スーパー 萩原店 451m / マルメロ新貝店 865m / イチ高城店 1370m / 大分萩原郵便局 374m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.0000000782

お問合せ先

大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

