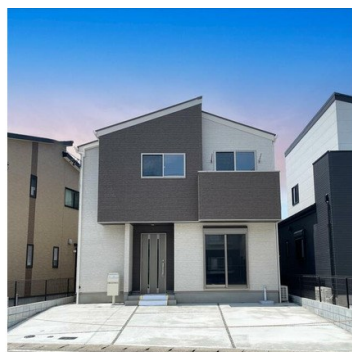


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,290万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市萩原3丁目177-2B棟		
交通	日豊本線 牧(大分)駅 徒歩14分 日豊本線 高城駅 徒歩18分 日豊本線 大分駅 徒歩54分		
土地面積	113.69㎡ (約34.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.49㎡ (約27.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南8.0m公道 間口9.4m		
建築確認番号	R052066	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 公共下水		
周辺施設	D-77 大分萩原三丁目店 276m / スパ-はぎわら 253m / 業務スーパー 萩原店 451m / マルメロ 新貝店 865m / イチ 高城店 1370m / 大分萩原郵便局 374m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月15日

No.0000000782

お問合せ先

大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

