

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,080万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市佐野 字北4108-3		
交通	日豊本線 大在駅 徒歩40分 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩45分 日豊本線 鶴崎駅 徒歩74分		
土地面積	160.88㎡ (約48.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.92㎡ (約35.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月上旬	都市計画	
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	マルヨク大在店 2212m / セブンスルブ大分城原店 2076m / ドラッグストアEIN 城原店 1964m / 大在こどもクリニック 3890m / HIヒロセスーパーコンボ 大在店 3424m / ダルックス 大在店 2253m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.0000000785

お問合せ先



大分県知事（12）第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

