

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市光吉光吉台 2-35		
交通	豊肥本線 敷戸駅 徒歩21分		
土地面積	156.69㎡ (約47.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.23㎡ (約34.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道		
建築確認番号	R061032	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	ファミリーマート 大分寒田店 1155m / ドラッグストアコスモス 寒田店 1154m / ザ・ダイソー DAISO 大分宮崎店 986m / FREIN(フレイ) 大分宮崎店 1382m / 大分寒田郵便局 1499m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月28日

No.0000000788

お問合せ先



大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

