

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市大字政所 2600番9		
交通	日豊本線 大在駅 徒歩14分 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩40分 日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分		
土地面積	169.87㎡ (約51.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.34㎡ (約35.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西4.5m公道	南4.0m公道	
建築確認番号	R060332	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	ローソン 日本文理大学通店 537m / マルショク大在店 619m / ダイリックス大在店 657m / ドラッグストアEIX 城原店 904m / セリア 大在店 1095m / 大在郵便局 1150m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.0000000789

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

