

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

TamaTown OZAIMADOKORO HIGASHI タマタウン大在政所東

3分地 4LDK 販売価格 3,280万円 (税込) ※坪単価は約100万円/坪です。消費税等は別添です。

■敷地面積 / 167.26㎡ (50.59坪) ■延床面積 / 117.58㎡ (35.56坪)

キッチンすぐ側の
広々ランドリールームと直通の
洗面脱衣室でストレスフリーな
家事動線のある家。

オール電化	LDK18.2帖
エコキュート	食器洗浄乾燥機
パントリー	ランドリールーム
ウォークインクローゼット	インナーバルコニー 4.0帖
シューズクローク	駐車3台可能

バススペースは3分分確保。
1階のLDKと階段を合わせた広さは22.7帖と開放的。
キッチンにはカッパボード、床下収納、パントリーを備えた充実の収納。

雨の日の洗濯物干しも安心！
窓が物干しを促進したランドリールーム。
悪天候でも安心！
雨の心配のないインナーバルコニー。

ベビーカーなども
置ける収納力の高い
ウォークスルータイプの
シューズクローク。
押入天井

物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市大字政所 2600番9		
交通	日豊本線 大在駅 徒歩14分 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩40分 日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分		
土地面積	167.26㎡ (約50.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.58㎡ (約35.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西4.5m公道		
建築確認番号	R060332	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	ローソン 日本文理大学通店 537m / マルショク大在店 619m / ダイレックス大在店 657m / ドラッグストア城原店 904m / セリア大在店 1095m / 大在郵便局 1150m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.0000000791

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

