

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,130万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市毛井 26-1		
交通	豊肥本線 滝尾駅 徒歩86分 豊肥本線 中判田駅 徒歩57分 豊肥本線 敷戸駅 徒歩105分		
土地面積	165.44㎡ (約50.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.61㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月上旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	パティオ大分 2128m / セブンイレブン大分川添店 3700m / マックスバリュくらし館高田店 3704m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.0000000793

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

