

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

TamaTown OZAIMADOKORO HIGASHI タマタウン大在政所東

4分地 4LDK 販売価格 3,330万円 (税込) ※坪単価には消費税別、諸費用、登記費等は含まれておりません。

■敷地面積 / 197.02㎡ (59.59坪) ■延床面積 / 116.75㎡ (35.31坪)

20.7帖のリビングと和室のある広々空間の1階で家族団欒をもっと豊かにできる家。

オール電化	LDK20.7帖
エコキュート	食器洗浄乾燥機
スタディコーナー	ランドリールーム
ウォークインクローゼット	バルコニー6.0帖
シューズクローク	駐車3台可能

■折下天井

1階のLDKと和室を合わせた広さは25.2帖と開放的。

駐車スペースは3台分確保。

キッチンにはカッパボード、扉下収納も備えた充実の収納。

お子様の勉強やちょっとした作業等のスペースにもなるスタディコーナー。

雨の日の洗濯物干しも安心! 室内物干しも設置したランドリールーム。

良質なスチールケースなどをたっぷり使えるウォークインクローゼットを完備。

使い勝手の良い6.0帖の広々としたバルコニー。

雨の日の洗濯物干しも安心! 室内物干しも設置したランドリールーム。

ベビーカーなども乗ける収納力のあるシューズクローゼット。

物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市大字政所 2600番9		
交通	日豊本線 大在駅 徒歩14分 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩40分 日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分		
土地面積	197.02㎡ (約59.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.75㎡ (約35.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	R060332	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	ローソン 日本文理大学通店 537m / マルショク大在店 619m / ダイレックス大在店 657m / ドラッグストアEIX 城原店 904m / セリア 大在店 1095m / 大在郵便局 1150m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.0000000794

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

