

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

TamaTown OZAIMADOKORO HIGASHI タマタウン大在政所東

5分地 4LDK 販売価格 3,430万円 (税込) ※坪単価には消費税別、諸費用等は別添資料にてお示しします。

■敷地面積 / 195.82㎡ (59.23坪) ■延床面積 / 186.41㎡ (35.82坪)

表層やスイートスペースなどをたっぷり採りこめる  
ワンタインクローゼットを備える

急な雨でも安心!  
3.76帖の広々とした  
インナーバルコニー

お子様の  
勉強や読書の  
スペースになる  
スキップフロア

ペーパーカーなども  
置く収納力の高い  
ウォークスルータイプの  
シューズクローク

1階のLDKと2階を合わせた  
広さ42.22帖と開放的。

家族の荷物や  
季節ものの家電  
などをスリリ収納  
できる大容量の  
基礎内収納。

駐車スペースは  
3台分確保。

■押入扉

大人気のスキップフロアと  
吹抜けて特別空間を演出。  
一年中、太陽の明るさを感じられる間取りの家。

オール電化	LDK17.7帖
エコキュート	食器洗浄乾燥機
スキップフロア	基礎内収納
ウォークインクローゼット	インナーバルコニー 3.76帖
シューズクローク	駐車3台可能

物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市大字政所 2600番9		
交通	日豊本線 大在駅 徒歩14分 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩40分 日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分		
土地面積	195.82㎡ (約59.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	186.41㎡ (約56.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	R060332	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	ローソン 日本文理大学通店 537m / マルショク大在店 619m / ダイレックス大在店 657m / ドラッグストア 城原店 904m / セリア 大在店 1095m / 大在郵便局 1150m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.0000000795

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

