FOR SALE

価格	坪単価
1,800万円	約30.1万円

POINT

【外観】

【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市日吉町 7-7		
交通	日豊本線 高城駅 徒歩11分 日豊本線 牧（大分）駅 徒歩24分 日豊本線 鶴崎駅 徒歩51分		
土地面積	198.07㎡ (約59.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北8.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:本管より直結		
周辺施設	マルショク 高城店 621m / ﾛｰｿﾝ 大分松原店 362m / ドラッグストアコスモス 新貝店 702m / HOMEWIDE(ﾎｰﾑﾜｲﾄﾞ)高城店 448m / とぜん幼稚園 298m / 大分高松郵便局 849m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月8日　　No.0000000806

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336　　FAX:097-579-6335
大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:阿部 淳基
取引態様:専任媒介