

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市勢家芦崎 1098-136,1098-137		
交通	豊肥本線 大分駅 徒歩26分 豊肥本線 大分駅 徒歩26分 日豊本線 大分駅 徒歩26分		
土地面積	173.6㎡ (約52.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.95㎡ (約29.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口11.8m		
建築確認番号	R060667	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	セブンイレブン 大分春日浦店 436m / ドラッグストアコスモス 大分新川店 490m / D・plaza 549m / マルメヨ 新川店 806m / 大分中央警察署 1156m / 細川内科クリニック 836m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月14日

No.000000807

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

