

# FOR SALE

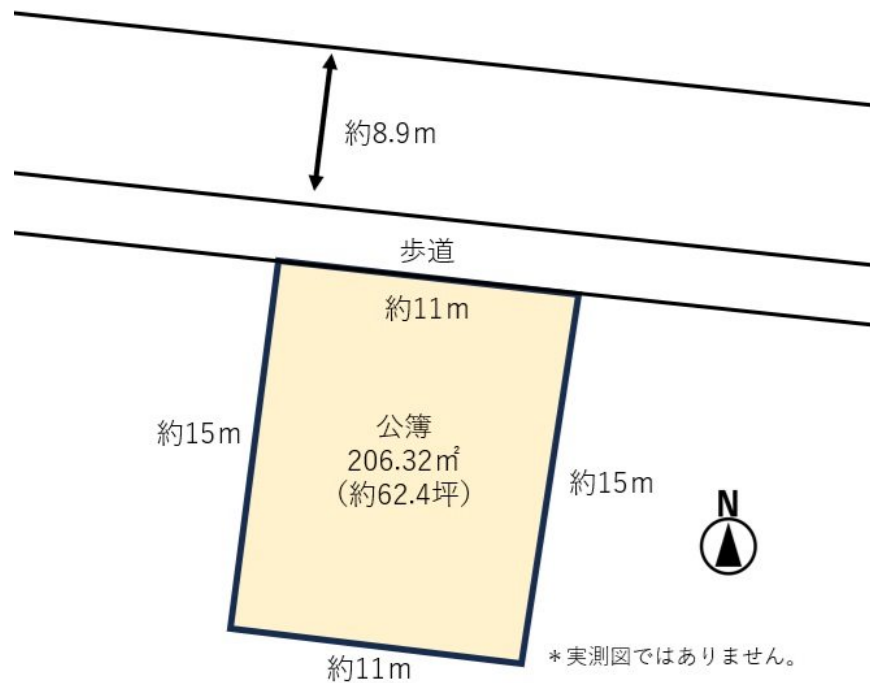
価格	坪単価
1,580万円(税込)	約25.3万円

## POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市松が丘 1丁目 922-7		
交通	久大本線 南大分駅 徒歩30分 久大本線 賀来駅 徒歩38分 久大本線 豊後国分駅 徒歩52分		
土地面積	206.32㎡ (約62.41坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北8.9m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大分市立宗方小学校 492m / ローソン 大分上宗方店 939m / ｶﾞｰﾈｯﾄﾗｲﾌﾞ わさだ店 1094m / ｺｰｽｰﾀﾞｲﾈｰｼﾞ 上宗方店 1303m / ドラッグストアコスモス 上宗方店 1350m / ドラッグストアモリ 上宗方店 1421m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.0000000808

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
 全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:専任媒介

