

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,730万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市南太平寺3丁目 60-12		
交通	久大本線 古国府駅 徒歩12分 久大本線 南大分駅 徒歩22分		
土地面積	194.67㎡ (約58.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.15㎡ (約24.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2023年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン大分羽屋店 552m / A-プライス 南大分店 761m / ザ・ダイソー 古国府店 1009m / 業務SPA - 古国府店 1043m / ドラッグストアモリ 羽屋店 1075m / マルショ 大道店 1568m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.0000000809

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

