

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,800万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



団地協定があります。
公園管理維持費 年間24,600円 支払いが必要です。
テレビアンテナの設置は禁止されており、ケーブルテレビの加入が必要です。
自治会費の支払いが必要です。
自治会の定期清掃への参加が義務づけられています。公園清掃に不参加の場合は出不足金の支払いが必要です。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市公園通り2丁目8-9		
交通	豊肥本線 中判田駅 徒歩76分		
土地面積	216.92㎡ (約65.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	132.8㎡ (約40.17坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2003年8月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	イオン パークプレイス大分店 827m / ホームプラザナフコ パークプレイス大分店 827m / セブンイレブン パークプレイス大分店 596m / 大分市立松岡小学校 2266m / 大分市立大東中学校 3700m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.0000000811

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美

取引態様:専任媒介

