

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市荏隈 369番3		
交通	久大本線 南大分駅 徒歩6分		
土地面積	134.97㎡ (約40.82坪)	他に私道面積	
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年9月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西3.5m公道 間口8.4m		
建築確認番号	第R040173号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / T V インターホン / 24時間換気システム / エアコン / 外壁:サイディング		
周辺施設	TOKIWA INDUSTRY(トキワダ ストリ) 南大分センター 635m / マックス 南大分店 657m / 新鮮市場 南大分店 1513m / セブンイレブン 大分荏隈店 329m / ドラッグストアコスモス 荏隈店 1116m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.0000000817

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

