

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK

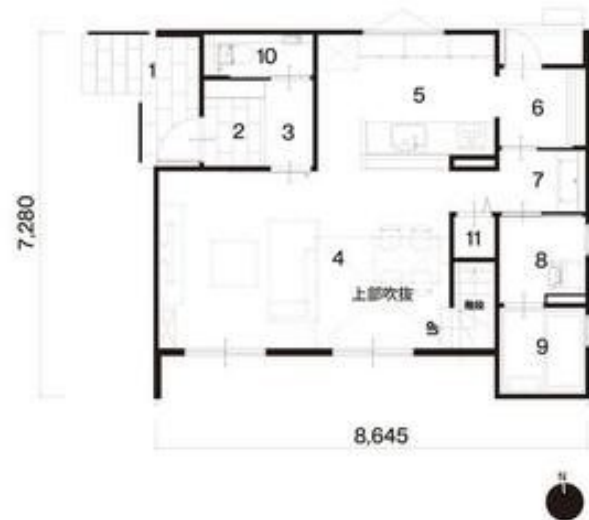


【外観】



【間取り図】

1st FLOOR PLAN



- 1. アプローチ
- 2. 玄関
- 3. ホール
- 4. LDK 19.5J
- 5. キッチン
- 6. パントリー
- 7. 洗面コーナー
- 8. 脱衣室
- 9. 浴室
- 10. トイレ
- 11. 物入

2st FLOOR PLAN



- 12. 主寝室 7J
- 13. 洋室 A 4.9J
- 14. 洋室 B 4.9J
- 15. ウォーク・イン・クローゼット
- 16. ファミリー・クローゼット
- 17. ホール
- 18. トイレ

物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市尼が瀬 2 丁目 38-1		
交通	久大本線 南大分駅 徒歩12分 久大本線 賀来駅 徒歩31分 久大本線 古国府駅 徒歩39分		
土地面積	175.17㎡ (約52.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.22㎡ (約30.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北3.5m公道	西3.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ: 温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	マックス 南大分店 393m / ロッソ 大分明礪店 514m / コブ おおいた 南大分店 685m / TOKIWA INDUSTRY(トキハ インダストリー) 南大分店 898m / 大分在限郵便局 660m / 大分記念病院 1769m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月14日

No.0000000821

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

