

# FOR SALE

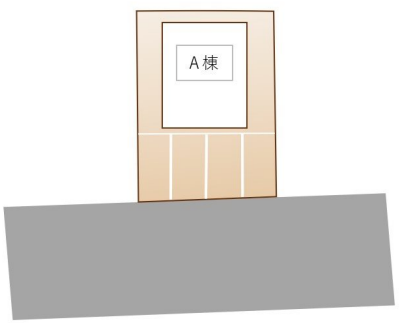
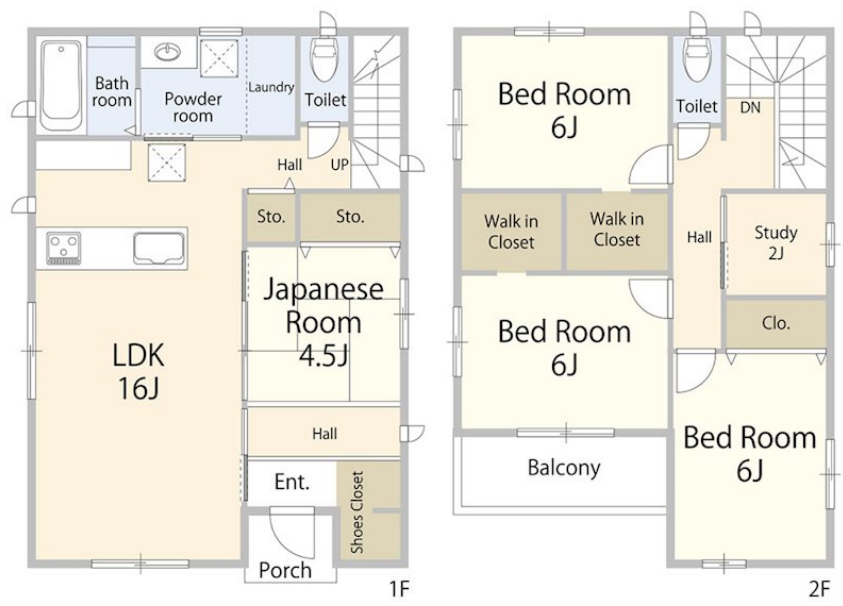
価格	間取りタイプ
3,590万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市日岡2丁目3-17		
交通	日豊本線 高城駅 徒歩14分 日豊本線 牧(大分)駅 徒歩36分 日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分		
土地面積	167.58㎡ (約50.69坪)	他に私道面積	
建物面積	106.2㎡ (約32.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南8.0m公道 間口10.6m		
建築確認番号	R061182号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	新鮮市場 花高松店 358m / セブンイレブン大分日岡3丁目店 372m / A-ブライズ 東大分店 580m / 大分市立日岡小学校 263m / 大分高松郵便局 261m / 大分市立原川中学校 680m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月30日 No.0000000830

お問合せ先

大分県知事(12)第1196号  
 全国宅地建物取引業保証協会

## 売買営業グループ

TEL:097-579-6336      FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

